



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
213-2025-28 Myönnetty	213-420-25-2 (MÄKELÄ) Joutsanmaantie 76, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Energian varastointiin tarkoitettu teräskonkti
213-2025-30 Myönnetty	213-430-5-14 (NAAVA) Telkonlahdentie 255, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Talousrakennuksen yhteydessä oleva autokatos muutetaan lämpimäksi tilaksi.
213-2025-31 Myönnetty	213-415-1-10 (NOUSIALA) Maisematyölupa Puiden kaataminen, poimintahakkuu.
Yhteensä	3 päätöstä

Kangasniemi

4.4.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja

HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 9.4.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 16.5.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaike luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.



Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 8.4.2025 - 16.5.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-420-0025-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKELÄ 25:2
Kiinteistön pinta-ala	476 588 m ²
Osoite	Joutsanmaantie 76, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energian varastointiin tarkoitettu teräskontti

Lisäselvitys

Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Työt aloitettava	17.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	17.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 20.2.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (20.2.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

Huomioitava mahdollinen ilkeävalta. Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee olla lukittuna ja suojattuna ilkeävalta. (Pelastuslaki 379/2011 14 §)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-430-0005-0014
Tilan nimi ja rekisterinumero	NAAVA 5:14
Kiinteistön pinta-ala	3 300 m ²
Osoite	Telkonlahdentie 255, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen yhteydessä oleva autokatos muutetaan lämpimäksi tilaksi.

Lisäselvitys

Rakentamislupaan vähäinen poikkeama, koska talousrakennusten rakennusoikeuteen muodostuu vähäinen ylitys. Talousrakennusten yhteinen pinta-ala on 117 m².

Työt aloitettava	17.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	17.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

Kangasniemen osayleiskaavan mukaianen rakennuspaikka , kaavamerkintä RA / AP.
Rakennusoikeus e=0.05, 165 k-m².

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Lämmöneristeiden tarkastus

Täydentävät tarkastukset:
Hormitarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

RakL 63 §:n mukaista naapurikuulemistä ei katsota tarpeelliseksi huomioiden hankkeen vähyys, sijainti ja kaavan sisältö, jolloin naapurin edun kannalta kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

RakL 63 §:n

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Savuhormin ja tulisijojen kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan, vastaava työnjohtaja.

(YMa 745/2017; 11§)

Tulisijan ja erillispoistojen käytön vaatima lisäulkovirran saanti on suunniteltava.

(Yma 1009/2017 22 §)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-415-0001-0010
Tilan nimi ja rekisterinumero	NOUSIALA 1:10
Kiinteistön pinta-ala	2 197 519 m ²
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen, poimintahakkuu.

Lisäselvitys

Nousialan tilan 213-415-1-10 kuviolle 90, 96, 115, 116, 117, 120, 121, 122 on suunniteltu tehtäväksi poimintahakkuu, jossa maisema pyritään säilyttämään. Hakkuussa pyritään luomaan tilaa luontaiseen uudistumiseen.

Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno
--------------------	------------------------------------



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 53 §:n §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset ranta-asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

LUPAEHDOT

Rantaan tulee jättää riittävä suojaava rantapuusto.